

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
4.6.1	Восстановление лестницы	0	кх			0,00	0,000	
4.6.2	Замена лестницы	0	кх			0,00	0,000	
4.6.3	Восстановление пандуса	0	кх			0,00	0,000	
4.6.4	Замена пандуса	0	кх			0,00	0,000	
4.6.5	Восстановление крыльца	0	кх			0,00	0,000	
4.6.6	Замена крыльца	0	кх			0,00	0,000	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	кх			0,00	0,000	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	кх			0,00	0,000	
4.6.9	Восстановление подвалов	1	кх		-12 179,47	-12 179,47	-12,179	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	кх			0,00	0,000	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	кх			0,00	0,000	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	кх			0,00	0,000	
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	кх			0,00	0,000	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	кх		-39 049,25	-39 049,25	-39,049	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	кх			0,00	0,000	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	кх			0,00	0,000	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	кх		-12 774,79	-12 774,79	-12,775	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	кх			0,00	0,000	
4.8	Иное							
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	1	кх		919 154,26	919 154,26	919,154	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	кх			0,00	0,000	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	1	кх		-8 471,02	-8 471,02	-8,471	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, лоджии балконов	0	кх			0,00	0,000	
ИТОГО по разделу 4:					773 463,44	773 463,44	773,46	
5	Работы по содержанию и ПНР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
5.1	Ремонт водосточных труб							
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	кх		-1 488,30	-1 488,30	-1,488	
5.1.2	Укрепление колен	0	кх			0,00	0,000	
5.1.3	Укрепление воронок	0	кх			0,00	0,000	
5.2	Консервация системы центрального отопления	1	кх		73 435,83	261 186,94	261,187	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	кх		91 528,55	391 780,40	391,780	
5.4	Утепление дымоотводных каналов	0	кх			0,00	0,000	
5.5	Прочистка дымоотводных каналов	0	кх			0,00	0,000	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	кх			0,00	0,000	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	кх		-7 441,52	-7 441,52	-7,442	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	кх		-5 357,89	-5 357,89	-5,358	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	кх		-14 126,58	-14 126,58	-14,127	
5.10	Прочистка канализационного лежачка	1	кх		-15 912,54	-15 912,54	-15,913	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматки расширительных баков	0	кх		0,00	0,00	0,000	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	кх		32 875,42	32 875,42	32,875	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	кх		32 875,42	32 875,42	32,875	
5.14	Замеры сопротивления	1	кх		33 871,65	33 871,65	33,872	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	кх			0,00	0,000	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	кх			0,00	0,000	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	кх			0,00	0,000	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах	1	кх		1 606,68	1 606,68	1,607	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	кх		-230,85	-230,85	-0,231	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	кх		687,92	687,92	0,688	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	кх		-1 937,12	-1 937,12	-1,937	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	кх		37 912,61	37 912,61	37,913	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	кх		0,00	0,00	0,000	
5.24	Иное							
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	кх		-3 274,27	-3 274,27	-3,274	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	кх			0,00	0,000	
5.24.3	Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	0	кх			0,00	0,000	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	0	кх			0,00	0,000	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	кх			0,00	0,000	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	кх		24 731,55	24 731,55	24,732	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0	кх			0,00	0,000	
5.24.8	Устранение засора	1	кх		-3 571,93	-3 571,93	-3,572	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	кх			0,00	0,000	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	кх			0,00	0,000	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	кх		0,00	0,00	0,000	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	кх		0,00	0,00	0,000	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	кх		0,00	0,00	0,000	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	кх			0,00	0,000	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	кх			0,00	0,000	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	кх		0,00	0,00	0,000	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	кх			0,00	0,000	
ИТОГО по разделу 5:					276 184,63	764 187,58	764,19	

6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	шт	8,00	1 025,070	98 406,33	98 406,33	98,406
6.2	Иное						0,00	0,000
ИТОГО по разделу 6:						98 406,33	98 406,33	98,41
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	12	кх			0,00	0,00	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	кх			0,00	0,00	0,000
7.3	Обслуживание элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	кх			0,00	0,00	0,000
7.4	Иное						0,00	0,000
ИТОГО по разделу 7:						0,00	0,00	0,00
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД							
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	кх			57 487,67	57 487,67	57,488
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	кх				0,00	0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	кх				0,00	0,000
8.4	Иное						0,00	0,000
ИТОГО по разделу 8:						57 487,67	57 487,67	57,49
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	кх			88 370,46	88 370,46	88,370
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	кх				0,00	0,000
9.3	Иное						0,00	0,000
ИТОГО по разделу 9:						88 370,46	88 370,46	88,37
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							
10.1	Устранение аварии		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кх		45 503,04	45 503,04	45,503
10.2	Выполнение заявок населения		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кх		54 846,18	54 846,18	54,846
10.3	Иное						0,00	0,000
ИТОГО по разделу 10:						100 349,22	100 349,22	100,35
11	Расход электроэнергии							
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	365	кх			342 592,98	342 592,98	342,593
11.2	Иное						0,00	0,000
ИТОГО по разделу 11:						342 592,98	342 592,98	342,59
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды							
12.1	Иное							
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	365	кх			78 222,49	78 222,49	78,222
12.1.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	365	кх				0,00	0,000
12.1.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	365	кх			52 148,33	52 148,33	52,148
ИТОГО по разделу 12:						130 370,82	130 370,82	130,37
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							
13.1	Дератизация	12	кх			6 944,04	6 944,04	6,944
13.2	Дезинсекция	1	кх			0,00	0,00	0,000
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	кх				0,00	0,000
13.4	Иное							
13.4.1	Техническая инвентаризация	1	кх			0,00	0,00	0,000
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)		Работа не выполняется				0,00	0,000
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		Работа не выполняется				0,00	0,000
ИТОГО по разделу 13:						6 944,04	6 944,04	6,94
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							
14.1	Подметание земельного участка в летний период		Работа не выполняется			0,00	0,00	0,000
14.2	Полив тротуаров		Работа не выполняется			0,00	0,00	0,000
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн		Работа не выполняется			0,00	0,00	0,000
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках		Работа не выполняется			0,00	0,00	0,000
14.5	Полив газонов		Работа не выполняется			0,00	0,00	0,000
14.6	Стрижка газонов		Работа не выполняется			0,00	0,00	0,000
14.7	Подрезка деревьев и кустов		Работа не выполняется			0,00	0,00	0,000
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		Работа не выполняется			0,00	0,00	0,000
14.9	Сдвигка и подметание снега		Работа не выполняется			0,00	0,00	0,000
14.10	Ликвидация скользкости		Работа не выполняется			0,00	0,00	0,000
14.11	Иное					0,00	0,00	0,000
ИТОГО по разделу 14:						0,00	0,00	0,000
ИТОГО ПО ФАКТУ:						1 915 600,02	2 403 602,97	2 403,60
						652 967,34	2 568 567,36	164 964,39

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.